Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд, **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Трайко Андреев Младенов
(име,презиме и фамилия)

06-07-2021

А К Т № 736
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	11-06-2021
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост, Решение №27.2, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на с. Богьовци, ЕКАТТЕ 04813, община Костинброд, на общинска служба по "Земеделие и гори" гр. Костинброд, Заповед №РД-18-70/ 30.01.2020г. на ИД на АГКК и скица № 15- 583047-01.06.2021 г. на СГКК - Софийска област;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 04813.11.14 (нула, четири хиляди, осемстотин и тринадесет, точка, единадесет, точка, четиринадесет)в землището на с. Богьовци, местност "Влашки дол", община Костинброд; площ на имота 99980 (деветдесет и девет хиляди, деветстотин и осемдесет) кв. м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: пасище; категория на земята - десета; предходен идентификатор: няма; номер по предходен план: 000012;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на с. Богьовци, местност "Влашки дол", имот с идентификатор 04813.11.14;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 04813.11.2, 04813.11.3, 04813.11.4, 04813.11.5, 04813.11.6, 04813.11.8, 04813.11.9, 04813.11.10, 04813.19.81, 04813.11.11, 04813.11.13, 04813.11.12, 04813.12.87, 04813.1.9, 04813.11.15, 04813.110.1, 04813.11.16;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	347.90 лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. №7314022673/04.06.2021 г.

ОБЩИНА КОСТИНБРОД КМЕТ

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 88/27.02.2007 г. и Акт за публична общинска собственост №503 от 13.11.2015 г.на кмета на община Костинброд.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на община Костинброд.	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мариана Арабаджиева, главен експерт ОС. /ПОДПИС/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Имотът е образуван от имот № 000007, и има следните ограничения: 65 Защитена територия. Защитена местност. Забраняват се дейности, противоречащи на изискванията за опазване на конкретни обекти, предмет на защита, съгласно ЗЗТ и заповедта за обявяване.	

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА КОСТИНБРОД * КМЕТ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово ул.Мусала №
тел.:02/955 45 40, факс. 02/955 58 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

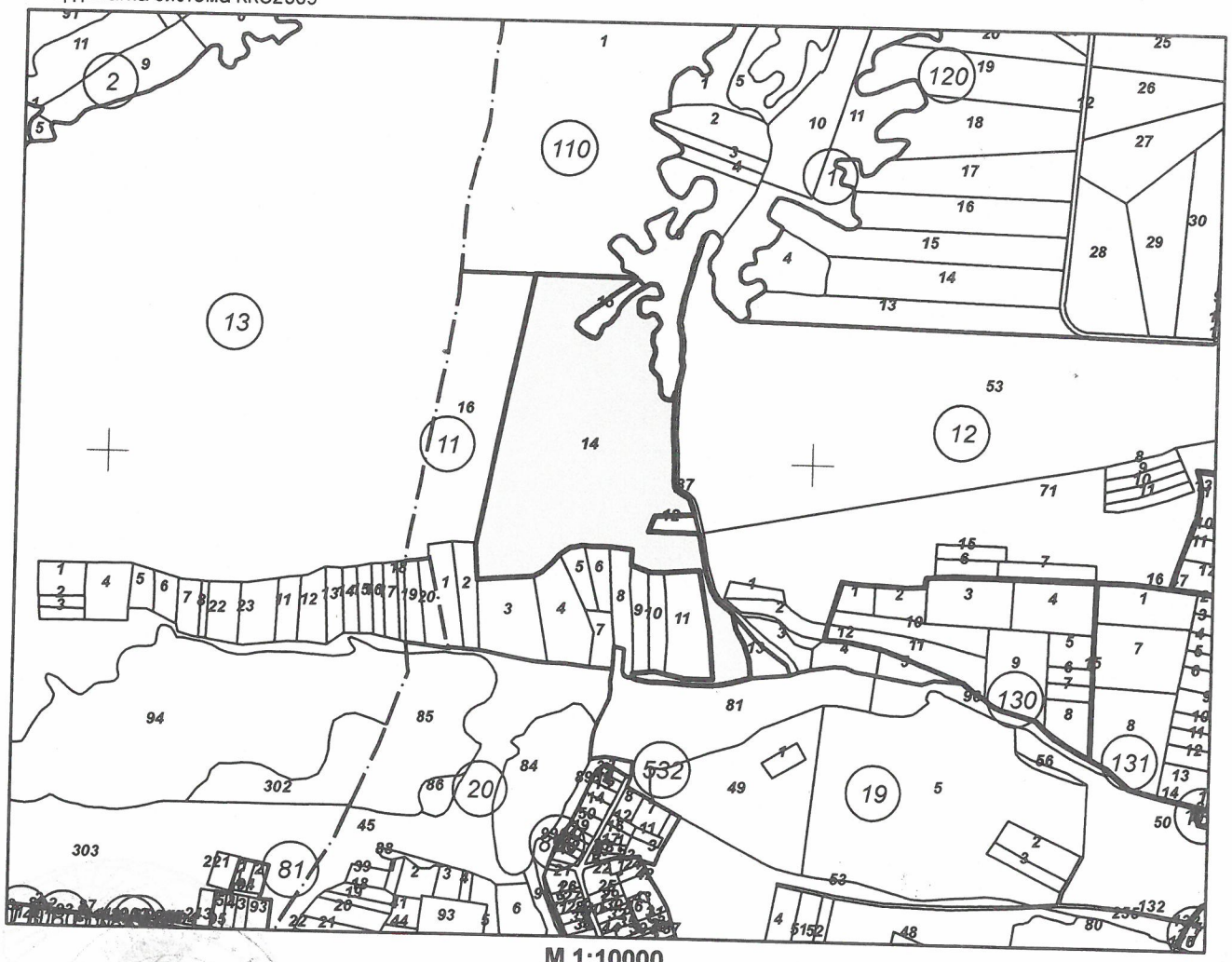
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ
1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1084624-19.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **04813.11.14**

С. **Богьовци**, общ. **Костинброд**, обл. **София**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-70/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 23.08.2021 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Богьовци, местност ВЛАШКИ ДОЛ**
Площ: **99980 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята: **10**

Координатна система КК2005



М 1:10000

Скица **№ 15-1084624-19.09.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-542222-19.09.2022 г.**

.....

ИРИНА ИВАНОВА ДОНЕВА ОЗЛ Костинброд

ОБЩИНА * КОСТИНБРОД * КМЕТ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000012**
Съседи: **04813.11.2, 04813.11.3, 04813.11.4, 04813.11.5, 04813.11.6, 04813.11.8, 04813.11.9, 04813.11.10, 04813.19.81, 04813.11.11, 04813.11.13, 04813.11.12, 04813.12.87, 04813.1.9, 04813.11.15, 04813.110.1, 04813.11.16**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД**
Няма данни за идеалните части
Акт за публична общинска собственост № 103 том 6 рег. 1478 дело 583 от 06.07.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

ОБЩИНА * КМЕТ * КОСТИНБРОД *
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Скица **№ 15-1084624-19.09.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-542222-19.09.2022 г.**

.....

ИРИНА ИВАНОВА ДОНЕВА ОЗЛ Костинброд

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ДИРЕКЦИЯ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

Изх. № 7314022673 / 04.06.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2235 с.БОГЬОВЦИ , описание на земята: М.ВЛАШКИ ДОЛ и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Пасища	04813.11.14	Категория X	99980.00	374.90

данъчната оценка на гореописания имот е: 374.90 лв. словом:
ТРИСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2021 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7314022673/04.06.2021 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОСТИНБРОД , актуални към 04.06.2021 г.

Подпис: .....
Издал: МАРИТА КРЪСТАНОВА

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Общинска администрация – гр.Костинброд, Софийска област
гр.Костинброд, п.к. 2230, ул."Охрид" №1, тел.: 0721 68701, Fax: 0721 68777
http://www.kostinbrod.bg, e-mail: kostinbrod.bg@gmail.com

Система за управление на качеството съгласно ISO 9001:2015

ОБЩИНА - КОСТИНБРОД
СОФИЙСКА ОБЛАСТ
гр. Костинброд, ул. "Охрид" №1
Регистрационен индекс и дата:
АО-У-1062/05.12.2023г

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация Костинброд, издава настоящото удостоверение за поземлен имот, а именно:

ПИ с идентификатор 04813.11.14 с площ 99980 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област, одобрени със заповед №РД-18-70/30.01.2020 г. на ИД на АГКК, в местност „Влашки дол", с. Богьовци, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: десета, предишен идентификатор: няма и номер по предходен план: 000012 е актуван с Акт за публична общинска собственост № 736/11.06.2021 г., утвърден от кмета на общината, няма наличие на претенции за възстановяване на собствеността на недвижимия имот към настоящия момент в общинска администрация Костинброд.

Настоящото удостоверение се издава за да послужи където е необходимо.

ИНЖ. ГАБРИЕЛА ТРАЙКОВА
Зам.-кмет на община Костинброд
с предоставени правомощия със заповед № РД-05-546
от 05.11.2022 г. на кмета на община Костинброд

ОБЩИНА КМЕТ КОСТИНБРОД

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Костинброд Изх. № **995 / 2023**
Издадено на дата: **05.12.2023 10:44:30**
Код за проверка: **H3WJUT3XUFF6**

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от **10** лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Костинброд удостоверява въз основа на наличната документация, че **за имота**: **Поземлен имот**,с площ , **99980 кв. м.** с ид. **04813.11.14** и **Помощна** партида **№ 19836** находящ се в: **обл. СОФИЯ, общ. КОСТИНБРОД, с.Богьовци** Местност **ВЛАШКИ ДОЛ** Планоснимачен № **000012** , **обр. от 000007**

По проверка за лице:
ОБЩИНА КОСТИНБРОД БУЛСТАТ 000776363

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 1478 / 6.7.2021 г. г. Том 6 103 / 2021 г. вид дело Канцеларско дело 583 / 06.07.2021 г. Дв.вх.рег. № 1476 / 6.7.2021 г. г.

Се ОКАЗАХА за периода от **04.12.2013г** до **04.12.2023** г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Договор за наем

Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 1607 / 16.7.2021 г. г. Том 1 138 / 2021 г. вид дело Канцеларско дело 643 / 16.07.2021 г. Дв.вх.рег. № 1605 / 16.7.2021 г. г.

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 1478 / 6.7.2021 г. г. Том 6 103 / 2021 г. вид дело Канцеларско дело 583 / 06.07.2021 г. Дв.вх.рег. № 1476 / 6.7.2021 г. г.

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 1651 / 20.11.2015 г. г. Том 6 103 / 2015 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 1651 / 20.11.2015 г. г.

Адм. акт за частна общ. собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 1 / 12.3.2007 г. г. Том 2 88 / 2007 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 375 / 12.3.2007 г. г.

ЗАБЕЛЕЖКА: Удостоверението е изготвено по данни от заявителя, представени документи за собственост и наличните записи в интегрираната информационна система за кадастър и имотен регистър

Изготвил: СИЛВИЯ ЙОРГОВА

. . . . . .

Съдия по вписванията: ЕМИЛИЯ ВЛАДОВА

. . . . . .

Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията
Вх. рег. № 2727 / 6-10-2022
Акт № 39 том XI дело № 1165/22
Партидна книга: том ___ стр. ___
Имот на партида 6429
вх. рег. № ___ / ___ 20___
Служител по вписванията: Служба по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Трайко Андреев Младенов
(име,презиме и фамилия)

А К Т № 1003
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	26-09-2022
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост, Решение № 27.2/07.11.2006 г. на Общинска служба по земеделие и гори, община Костинброд за възстановяване правото на собственост на земеделски земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на с. Богьовци, ЕКАТТЕ 04813, община Костинброд, Заповед № РД-18-70/30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1084629 от 19.09.2022 г. на СГКК - Софийска област;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 04813.170.77 (нула, четири хиляди, осемстотин и тринадесет, точка, сто и седемдесет, точка, седемдесет и седем) по КККР на с. Богьовци, местност "ГОЛО БЪРДО"; с площ 149969 (сто четиридесет и девет хиляди, деветстотин шестдесет и девет) кв. м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване - пасище; категория на земята - девета; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 000077;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, гр. Костинброд, местност "ГОЛО БЪРДО", поземлен имот с идентификатор 04813.170.77;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 04813.170.76, 04813.18.103, 04813.18.107, 04813.18.105, 04813.170.108, 04813.170.58, 04813.170.136, 04813.170.132 ;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	Съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1, от ДОПК с изх. № 7314026944/ 26.09.2022 г. на ПАМДТ гр. Костинброд, за ПИ с идентификатор: 04813.170.77 е 1499,70 лв.;

Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията
Вх. рег. № 2727 / 26-09-2022
Акт № 39 том XI дело № 1165 от 22
Партида книга: том — стр.
Вход. по партида 6429
Съдия по вписванията: Служба по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Трайко Андреев Младенов
(име,презиме и фамилия)

А К Т № 1003
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	26-09-2022
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост, Решение № 27.2/07.11.2006 г. на Общинска служба по земеделие и гори, община Костинброд за възстановяване правото на собственост на земеделски земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на с. Богьовци, ЕКАТТЕ 04813, община Костинброд, Заповед № РД-18-70/30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1084629 от 19.09.2022 г. на СГКК - Софийска област;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 04813.170.77 (нула, четири хиляди, осемстотин и тринадесет, точка, сто и седемдесет, точка, седемдесет и седем) по КККР на с. Богьовци, местност "ГОЛО БЪРДО"; с площ 149969 (сто четиридесет и девет хиляди, деветстотин шестдесет и девет) кв. м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване - пасище; категория на земята - девета; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 000077;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, гр. Костинброд, местност "ГОЛО БЪРДО", поземлен имот с идентификатор 04813.170.77;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 04813.170.76, 04813.18.103, 04813.18.107, 04813.18.105, 04813.170.108, 04813.170.58, 04813.170.136, 04813.170.132 ;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	Съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1, от ДОПК с изх. № 7314026944/ 26.09.2022 г. на ТД НАМДТ гр. Костинброд, за ПИ с идентификатор: 04813.170.77 е 1499.70 лв.;

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма;
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за публична общинска собственост №149/16.02.2011 г. и акт за частна общинска собственост № 89/27.02.2007 г. на кмета на общината;

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд.

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мариана Арабаджиева - главен експерт ОС.

/ПОДПИС/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Имотът е образуван от имот № 000055 (по КВС). Върху имота има следните ограничения: 66 Защитена зона за опазване на дивите птици, съгласно чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от Закона за биологичното разнообразие. Забраняват се дейности, определени със заповедта за обявяване на защитената зона и с плана за управление.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА * КМЕТ * КОСТИНБРОД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

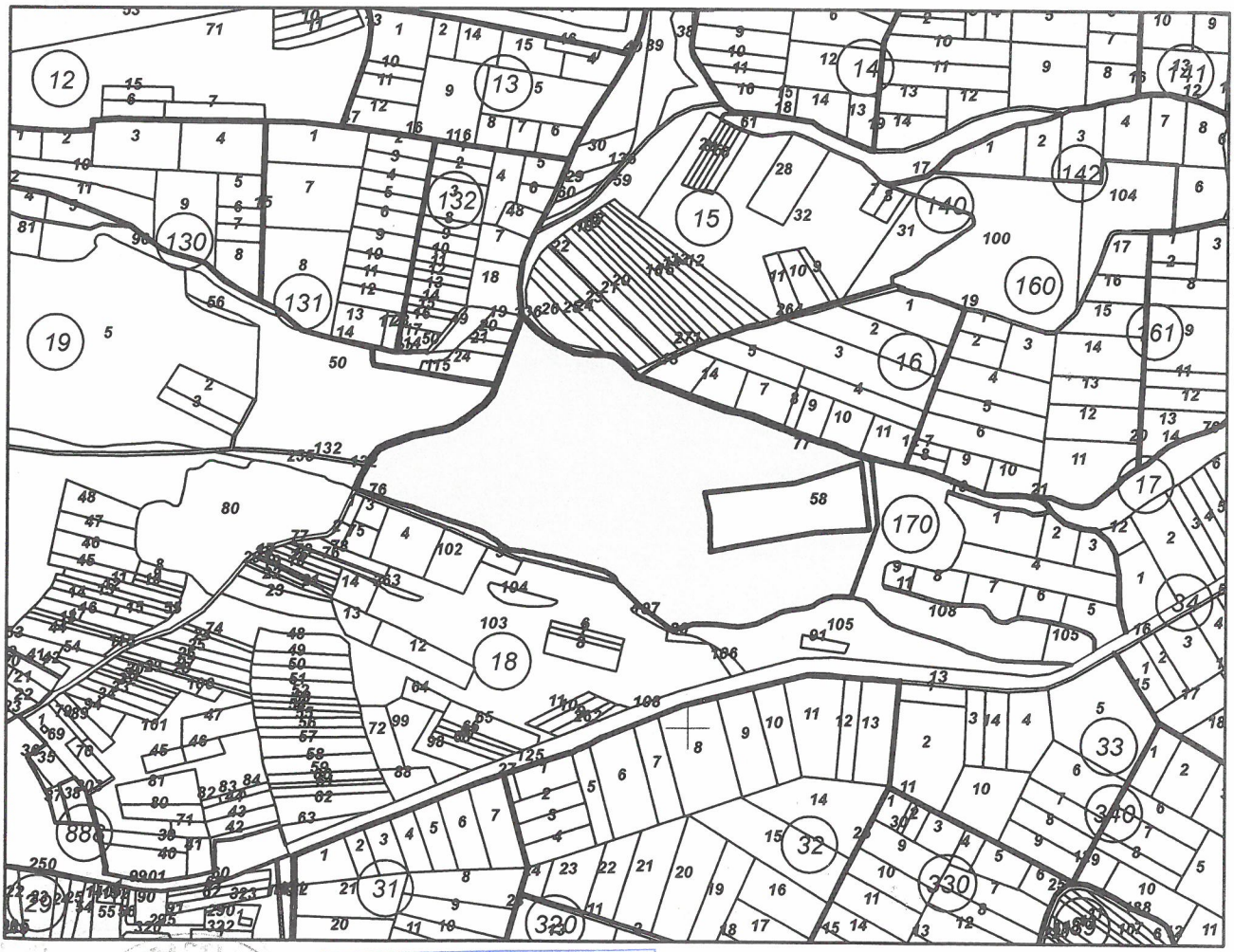
1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1084629-19.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **04813.170.77**

С. **Богьовци**, общ. **Костинброд**, обл. **София**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-70/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Богьовци, местност ГОЛО БЪРДО**
Площ: **149969 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята: **9**

Координатна система КК2005



М 1:10000

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Скица **№ 15-1084629-19.09.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-542222-19.09.2022 г.**

.....
ИРИНА ИВАНОВА ДОНЕВА ОЗЛ Костинброд

ОБЩИНА КОСТИНБРОД * КМЕТ

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000077**
Съседи: **04813.170.76, 04813.18.103, 04813.18.107, 04813.18.105, 04813.170.108, 04813.170.58, 04813.170.136, 04813.170.132**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ОБЩИНА КОСТИНБРОД**
площ 150000 кв. м от правото на собственост
Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 27.2 от 07.11.2006г., издаден от ОСЗГ
площ 150000 кв. м от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 82 том I рег. 132 от 21.02.2011г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Костинброд

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

ОБЩИНА * КМЕТ * КОСТИНБРОД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Скица **№ 15-1084629-19.09.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-542222-19.09.2022 г.**

.....
ИРИНА ИВАНОВА ДОНЕВА ОЗЛ Костинброд

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ДИРЕКЦИЯ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

Изх. № 7314026944 / 26.09.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2235 с.БОГЬОВЦИ , описание на земята: М.ГОЛО БЪРДО и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Пасища	04813.170.77	Категория IX	149969.00	1499.70

данъчната оценка на гореописания имот е: 1499.70 лв. словом:
ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7314026944/26.09.2022 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОСТИНБРОД , актуални към 26.09.2022 г.

Подпис: .....
Издал: МАРИТА КРЪСТАНОВА

ОБЩИНА КОСТИНБРОД
Общинска администрация – гр.Костинброд, Софийска област
гр.Костинброд, п.к. 2230, ул."Охрид" №1, тел.: 0721 68701, Fax: 0721 68777
http://www.kostinbrod.bg, e-mail: kostinbrod.bg@gmail.com

Система за управление на качеството съгласно ISO 9001:2015

ОБЩИНА - КОСТИНБРОД
СОФИЙСКА ОБЛАСТ
гр. Костинброд, ул. "Охрид" №1
Регистрационен индекс и дата:
АО-У-1067/05.12.2023г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация Костинброд, издава настоящото удостоверение за поземлен имот, а именно:

ПИ с идентификатор 04813.170.77 с площ 149969 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област, одобрени със заповед №РД-18-70/30.01.2020 г. на ИД на АГКК, в местност „Голо бърдо", с. Богьовци, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: девета, предишен идентификатор: няма и номер по предходен план: 000077 е актуван с Акт за публична общинска собственост № 1003/26.09.2022 г., утвърден от кмета на общината, няма наличие на претенции за възстановяване на собствеността на недвижимия имот към настоящия момент в общинска администрация Костинброд.

Настоящото удостоверение се издава за да послужи където е необходимо.

ИНЖ. ГАБРИЕЛА ТРАЙКОВА
Зам.-кмет на община Костинброд
с предоставени правомощия със заповед №РД-05-346
от 05.11.2022 г. на кмета на община Костинброд

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Костинброд Изх. № **996 / 2023**
Издадено на дата: **05.12.2023 08:53:02**
Код за проверка: **6T7GHAACSAKX**

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от **10** лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Костинброд удостоверява въз основа на наличната документация, че **за имота**: **Поземлен имот**,с площ , **149969 кв. м.** с идентификатор **04813.170.77** и **Помощна** партида **№ 6429** находящ се в: **обл. СОФИЯ, общ. КОСТИНБРОД, с.Богьовци** Местност **Голо бърдо** Планоснимачен № **000077**

По проверка за лице:
ОБЩИНА КОСТИНБРОД БУЛСТАТ 000776363

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 2727 / 26.10.2022 г. г. Том 11 39 / 2022 г. вид дело Канцеларско дело 1165 / 26.10.2022 г. Дв.вх.рег. № 2724 / 26.10.2022 г. г.

Се ОКАЗАХА за периода от **04.12.2013г** до **04.12.2023** г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 2727 / 26.10.2022 г. г. Том 11 39 / 2022 г. вид дело Канцеларско дело 1165 / 26.10.2022 г. Дв.вх.рег. № 2724 / 26.10.2022 г. г.

Анекс/доп. споразумение към договор с нот. зав. на подписите (аренда, наем)

Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 604 / 15.3.2022 г. г. Том 1 64 / 2022 г. вид дело Канцеларско дело 374 / 15.03.2022 г. Дв.вх.рег. № 604 / 15.3.2022 г. г.

Анекс/доп. споразумение към договор с нот. зав. на подписите (аренда, наем)

Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 1312 / 2.9.2020 г. г. Том 1 136 / 2020 г. вид дело Канцеларско дело 722 / 02.09.2020 г. Дв.вх.рег. № 1312 / 2.9.2020 г. г.

Договор за наем

Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 1908 / 24.7.2019 г. г. Том 1 114 / 2019 г. вид дело Канцеларско дело 1287 / 24.07.2019 г. Дв.вх.рег. № 1907 / 24.7.2019 г. г

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 132 / 21.2.2011 г. г. Том 1 82 / 2011 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 132 / 21.2.2011 г. г.

ЗАБЕЛЕЖКА: Удостоверението е изготвено по данни от заявителя, представени документи за собственост и наличните записи в интегрираната информационна система за кадастър и имотен регистър

Изготвил: СИЛВИЯ ЙОРГОВА

. . . . . .

Съдия по вписванията: ЕМИЛИЯ ВЛАДОВА

. . . . . .

Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 2730 / 26.09.2022
Акт № 42 том XI дело № 1168 /2022 г.
Партида книга: том стр.
Имотна партида 39795 кв. №

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Трайко Андреев Младенов
(име,презиме и фамилия)

А К Т № 3161
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	26-09-2022
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост, Решение № 27.2/07.11.2006 г. на Общинска служба по земеделие и гори, община Костинброд за възстановяване правото на собственост на земеделски земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на с. Богьовци, ЕКАТТЕ 04813, община Костинброд, Заповед № РД-18-70/30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1084631 от 19.09.2022 г. на СГКК - Софийска област;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 04813.160.100 (нула, четири хиляди, осемстотин и тринадесет, точка, сто и шестдесет, точка, сто) по КККР на с. Богьовци, местност "КОСОВИЦА"; с площ 39992 (тридесети девет хиляди, деветстотин деветдесет и две) кв. м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване - друг вид земеделска земя; категория на земята - шеста; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 000100;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, гр. Костинброд, местност "КОСОВИЦА", поземлен имот с идентификатор 04813.160.100;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 04813.15.271, 04813.16.264, 04813.160.19, 04813.160.104, 04813.142.3, 04813.142.2, 04813.140.17, 04813.142.1, 04813.15.7, 04813.15.8, 04813.15.32, 04813.15.31;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	Съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1, от ДОПК с изх. № 7314026943/ 26.09.2022 г. на ПАМДТ гр. Костинброд за ПИ с идентификатор: 04813.160.100 е 1599,70 лв.;

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма;
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 91/27.02.2007 г. на кмета на общината;
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на община Костинброд.	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мариана Арабаджиева - главен експерт ОС. подпис	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Имотът е образуван от имот № 000066 (по КВС).	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА КМЕТ КОСТИНБРОД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

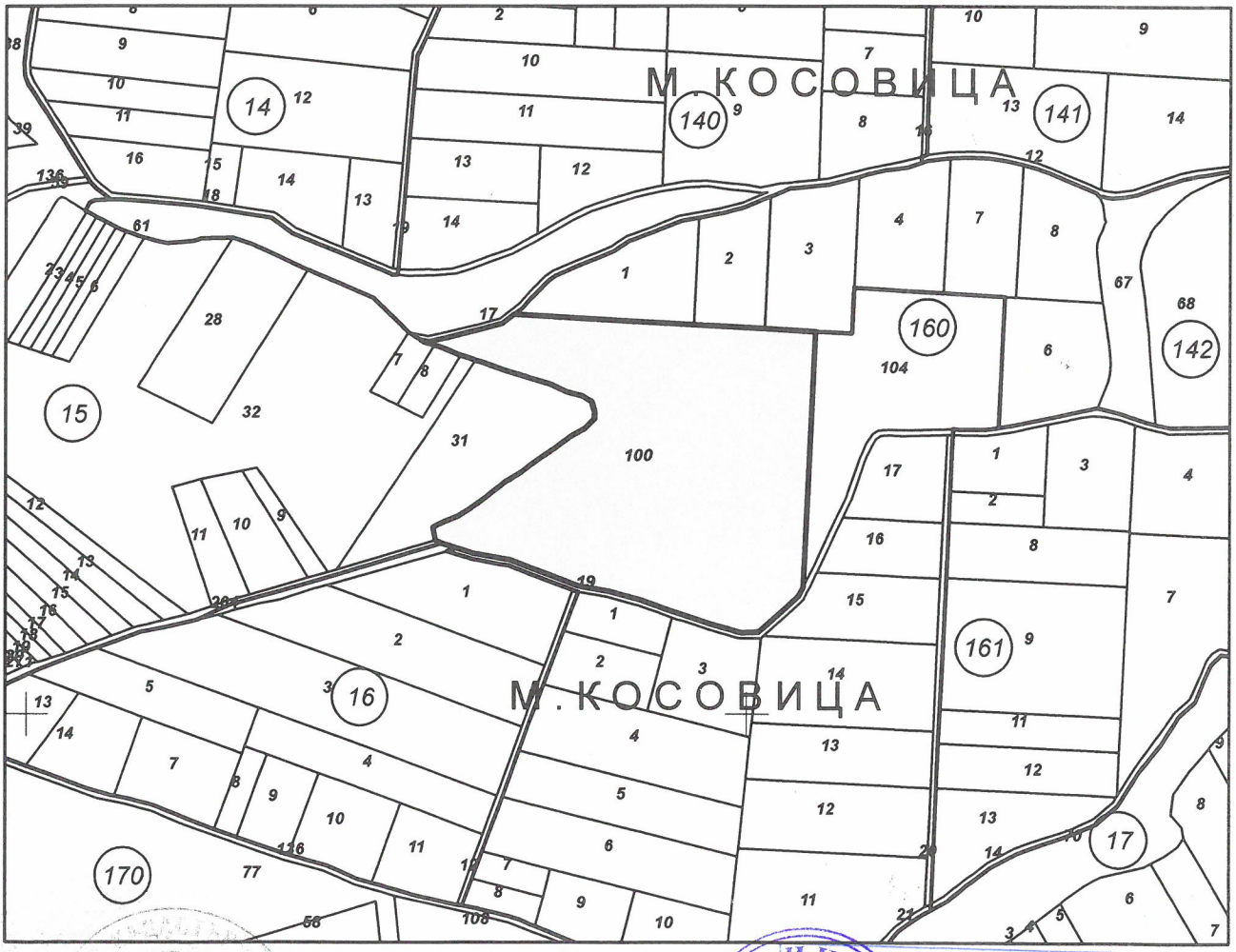
1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1084631-19.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **04813.160.100**

С. **Богьовци**, общ. **Костинброд**, обл. **София**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-70/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 11.08.2020 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Богьовци, местност КОСОВИЦА**
Площ: **39992 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**
Категория на земята: **6**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Скица **№ 15-1084631-19.09.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-542222-19.09.2022 г.**

.....

ИРИНА ИВАНОВА ДОНЕВА ОЗЛ Костинброд

ОБЩИНА КОСТИНБРОД КМЕТ

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №
тел.:02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000100**
Съседи: **04813.15.271, 04813.16.264, 04813.160.19, 04813.160.104, 04813.142.3, 04813.142.2, 04813.140.17, 04813.142.1, 04813.15.7, 04813.15.8, 04813.15.32, 04813.15.31**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД**
Няма данни за идеалните части
Акт за частна общинска собственост № 91 том II рег. 378 от 12.03.2007г., издаден от Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-1084631-19.09.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-542222-19.09.2022 г.**

.....
ИРИНА ИВАНОВА ДОНЕВА ОЗЛ Костинброд

ОБЩИНА КОСТИНБРОД * КМЕТ *

СЪГЛАСНО С ОРИГИНАЛА

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ДИРЕКЦИЯ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

Изх. № 7314026943 / 26.09.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2235 с.БОГЬОВЦИ , описание на земята: М.КОСОВИЦА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Пасища	04813.160.100	Категория VI	39992.00	1599.70

данъчната оценка на гореописания имот е: 1599.70 лв. словом:
ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7314026943/26.09.2022 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОСТИНБРОД , актуални към 26.09.2022 г.

Подпис: .....
Издал: МАРИТА КРЪСТАНОВА

О Б Щ И Н А К О С Т И Н Б Р О Д

Общинска администрация – гр.Костинброд, Софийска област
гр.Костинброд, п.к. 2230, ул."Охрид" №1, тел.: 0721 68701, Fax: 0721 68777
http://www.kostinbrod.bg, e-mail: kostinbrod.bg@gmail.com

Система за управление на качеството съгласно ISO 9001:2015

ОБЩИНА - КОСТИНБРОД
СОФИЙСКА ОБЛАСТ
гр. Костинброд, ул. "Охрид" №1
Регистрационен индекс и дата:
АО-У-1066/05.12.2023г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация Костинброд, издава настоящото удостоверение за поземлен имот, а именно:

ПИ с идентификатор 04813.160.100 с площ 39992 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област, одобрени със заповед №РД-18-70/30.01.2020 г. на ИД на АГКК, в местност „Косовица", с. Богьовци, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята: шеста, предишен идентификатор: няма и номер по предходен план: 000100 е актуван с Акт за частна общинска собственост № 3161/26.09.2022 г., утвърден от кмета на общината, няма наличие на претенции за възстановяване на собствеността на недвижимия имот към настоящия момент в общинска администрация Костинброд.

Настоящото удостоверение се издава за да послужи където е необходимо.

ИНЖ. ГАБРИЕЛА ТРАЙКОВА
Зам.-кмет на община Костинброд
с предоставени правомощия със заповед № РД-09-346
от 05.11.2022 г. на кмета на община Костинброд

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Костинброд Изх. № **997 / 2023**
Издадено на дата: **05.12.2023 09:04:05**
Код за проверка: **Z6AYVCREYMBJ**

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от **30** лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Костинброд удостоверява въз основа на наличната документация, че **за имота**: **Поземлен имот**,с площ , **39992 кв. м.** с идентификатор **04813.160.100** и **Помощна** партида **№ 34795** находящ се в: **обл. СОФИЯ, общ. КОСТИНБРОД, с.Богьовци** Местност **Косовица**

По проверка за лице:
ОБЩИНА КОСТИНБРОД БУЛСТАТ 000776363

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 2730 / 26.10.2022 г. г. Том 11 42 / 2022 г. вид дело Канцеларско дело 1168 / 26.10.2022 г. Дв.вх.рег. № 2727 / 26.10.2022 г. г.

Се ОКАЗАХА за периода от **04.12.2013г** до **04.12.2023** г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Анекс/доп. споразумение към договор с нот. зав. на подписите (аренда, наем)

Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 2145 / 30.8.2023 г. г. Том 1 209 / 2023 г. вид дело Канцеларско дело 1031 / 30.08.2023 г. Дв.вх.рег. № 2142 / 30.8.2023 г. г.

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 2730 / 26.10.2022 г. г. Том 11 42 / 2022 г. вид дело Канцеларско дело 1168 / 26.10.2022 г. Дв.вх.рег. № 2727 / 26.10.2022 г. г.

Договор за наем

Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 1709 / 29.10.2020 г. г. Том 1 179 / 2020 г. вид дело Канцеларско дело 898 / 29.10.2020 г. Дв.вх.рег. № 1709 / 29.10.2020 г. г.

ЗАБЕЛЕЖКА: Удостоверението е изготвено по данни от заявителя, представени документи за собственост и наличните записи в интегрираната информационна система за кадастър и имотен регистър

Изготвил: СИЛВИЯ ЙОРГОВА

. . . . . .

Съдия по вписванията: ЕМИЛИЯ ВЛАДОВА

. . . . . .

Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 2728 / 9.9. 10. 2022
Акт № 40 том XI / дело № 1166 / 22
Партида/книга: том стр.
Имотна партида 4901
Сл. кв. №
Съдия по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Трайко Андреев Младенов
(име,презиме и фамилия)

А К Т № 1004
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	26-09-2022
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост, Решение № 27.2/07.11.2006 г. на Общинска служба по земеделие и гори, община Костинброд за възстановяване правото на собственост на земеделски земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на с. Богьовци, ЕКАТТЕ 04813, община Костинброд, Заповед № РД-18-70/30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1084635 от 19.09.2022 г. на СГКК - Софийска област;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 04813.15.31 (нула, четири хиляди, осемстотин и тринадесет, точка, петнадесет, точка, тридесет и едно) по КККР на с. Богьовци, местност "КОСОВИЦА"; с площ 9997 (девет хиляди, деветстотин деветдесет и седем) кв. м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване - пасище; категория на земята - шеста; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 015031;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, гр. Костинброд, местност "КОСОВИЦА", поземлен имот с идентификатор 04813.15.31;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 04813.15.271, 04813.160.100, 04813.15.32;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	Съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1, от ДОПК с изх. № 7314026941/ 26.09.2022 г. на ПАМДТ гр. Костинброд, за ПИ с идентификатор: 04813.15.31 е 399,90 лв.;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма;
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за публична общинска собственост №133/06.07.2010 г. и акт за частна общинска собственост № 93/27.02.2007 г. на кмета на общината;
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на община Костинброд.	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мариана Арабаджиева - главен експерт ОС. ..... /подпис/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Имотът е образуван от имот № 015027 (по КВС). Върху имота има следните ограничения: 65 Защитена територия. Защитена местност. Забраняват се дейности, противоречащи на изискванията за опазване на конкретните обекти, предмет на защитата, съгласно ЗЗТ и заповедта за обявяване.	

ОБЩИНА КЪЛЪТ КОСТИНБРОД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

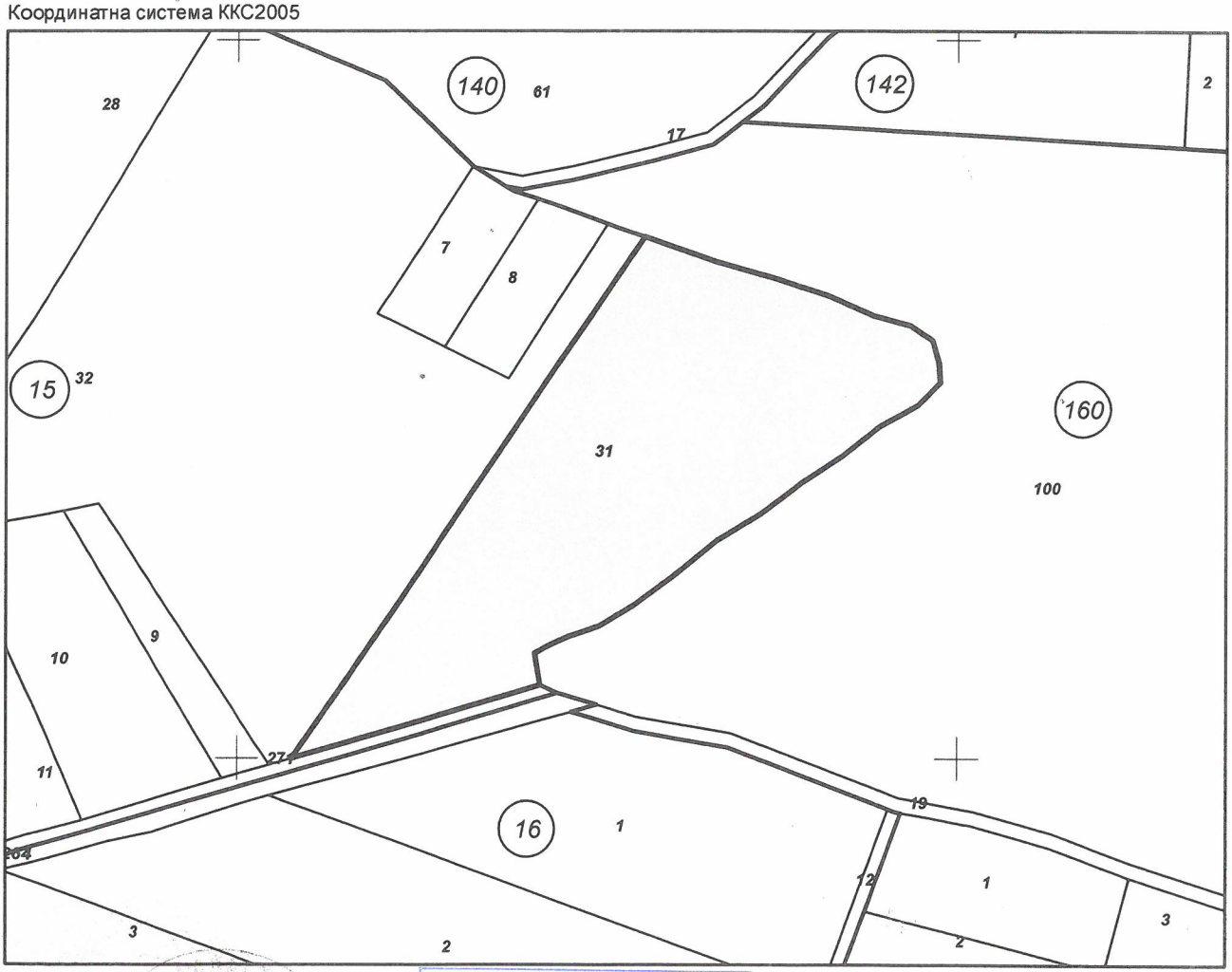
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ
1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1084635-19.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **04813.15.31**

С. **Богьовци**, общ. **Костинброд**, обл. **София**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-70/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Богьовци, местност КОСОВИЦА**
Площ: **9997 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята: **6**

Координатна система КК2005



М 1:2000

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Скица **№ 15-1084635-19.09.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-542222-19.09.2022 г.**

.....
ИРИНА ИВАНОВА ДОНЕВА ОЗЛ Костинброд

ОБЩИНА КОСТИНБРОД
КМЕТ

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **015031**
Съседи: **04813.15.271, 04813.160.100, 04813.15.32**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ОБЩИНА КОСТИНБРОД**
площ 10000 кв. м от правото на собственост
Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 27.2 от 07.11.2006г., издаден от ОСЗГ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА КОСТИНБРОД * КМЕТ *

Скица **№ 15-1084635-19.09.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-542222-19.09.2022 г.**

.....

ИРИНА ИВАНОВА ДОНЕВА ОЗЛ Костинброд

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ДИРЕКЦИЯ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

Изх. № 7314026941 / 26.09.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2235 с.БОГЬОВЦИ , описание на земята: М.КОСОВИЦА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Пасища	04813.15.31	Категория VI	9997.00	399.90

данъчната оценка на гореописания имот е: 399.90 лв. словом:
ТРИСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 90 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7314026941/26.09.2022 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОСТИНБРОД , актуални към 26.09.2022 г.

Подпис: .....
Издал: МАРИТА КРЪСТАНОВА

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Общинска администрация – гр.Костинброд, Софийска област
гр.Костинброд, п.к. 2230, ул."Охрид" №1, тел.: 0721 68701, Fax: 0721 68777
http://www.kostinbrod.bg, e-mail: kostinbrod.bg@gmail.com

Система за управление на качеството съгласно ISO 9001:2015

ОБЩИНА - КОСТИНБРОД
СОФИЙСКА ОБЛАСТ
гр. Костинброд, ул. "Охрид" №1
Регистрационен индекс и дата:
АО-У-1065/05.12.2023г

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация Костинброд, издава настоящото удостоверение за поземлен имот, а именно:

ПИ с идентификатор 04813.19.5 с площ 84982 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област, одобрени със заповед №РД-18-70/30.01.2020 г. на ИД на АГКК, в местност „Лиске“, с. Богьовци, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: девета, предишен идентификатор: няма и номер по предходен план: 019005 е актуван с Акт за публична общинска собственост № 735/11.06.2021 г., утвърден от кмета на общината, няма наличие на претенции за възстановяване на собствеността на недвижимия имот към настоящия момент в общинска администрация Костинброд.

Настоящото удостоверение се издава за да послужи където е необходимо.

ОБЩИНА * КМЕТ * КОСТИНБРОД

ИНЖ. ГАБРИЕЛА ТРАЙКОВА
Зам.-кмет на община Костинброд
с предоставени правомощия със заповед № РД-05-346
от 05.11.2022 г. на кмета на община Костинброд

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Костинброд Изх. № **998 / 2023**
Издадено на дата: **05.12.2023 09:13:36**
Код за проверка: **GZ4GBBPJSVU7**

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от **10** лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Костинброд удостоверява въз основа на наличната документация, че **за имота**: **Поземлен имот**,**с площ ,9997** кв.м с **Помощна** партида **№ 4901** находящ се в: **обл. СОФИЯ, общ. КОСТИНБРОД, с.Богьовци** Местност **Косовица** Планоснимачен № **015031 ид 04813.15.31**

По проверка за лице:
ОБЩИНА КОСТИНБРОД БУЛСТАТ 000776363

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 2728 / 26.10.2022 г. г. Том 11 40 / 2022 г. вид дело Канцеларско дело 1166 / 26.10.2022 г. Дв.вх.рег. № 2725 / 26.10.2022 г. г.

Се ОКАЗАХА за периода от **04.12.2013г** до **04.12.2023** г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 2728 / 26.10.2022 г. г. Том 11 40 / 2022 г. вид дело Канцеларско дело 1166 / 26.10.2022 г. Дв.вх.рег. № 2725 / 26.10.2022 г. г.

Анекс/доп. споразумение към договор с нот. зав. на подписите (аренда, наем)

Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 216 / 5.2.2020 г. г. Том 1 20 / 2020 г. вид дело Канцеларско дело 130 / 05.02.2020 г. Дв.вх.рег. № 216 / 5.2.2020 г. г.

Анекс/доп. споразумение към договор с нот. зав. на подписите (аренда, наем)

Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 2561 / 21.10.2019 г. г. Том 1 205 / 2019 г. вид дело Канцеларско дело 1705 / 21.10.2019 г. Дв.вх.рег. № 2560 / 21.10.2019 г. г.

Договор за наем

Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 1282 / 27.6.2018 г. г. Том 1 139 / 2018 г. вид дело Канцеларско дело 622 / 27.06.2018 г. Дв.вх.рег. № 1282 / 27.6.2018 г. г.

ЗАБЕЛЕЖКА: Удостоверението е изготвено по данни от заявителя, представени документи за собственост и наличните записи в интегрираната информационна система за кадастър и имотен регистър

Изготвил: СИЛВИЯ ЙОРГОВА

Съдия по вписванията: ЕМИЛИЯ ВЛАДОВА

. . . . . .

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд
ОБЛАСТ Софийска

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Трайко Андреев Младенов
(име,презиме и фамилия)

05-07-2021

А К Т № 735
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	11-06-2021
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост, Решение №27.2, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на с. Богьовци, ЕКАТТЕ 04813, община Костинброд, на общинска служба по "Земеделие и гори" гр. Костинброд, Заповед №РД-18-70/ 30.01.2020г. на ИД на АГКК и скица № 15- 583043-01.06.2021 г. на СГКК - Софийска област;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 04813.19.5 (нула, четири хиляди, осемстотин и тринадесет, точка, деветнадесет, точка, пет) в землището на с. Богьовци, местност "Лиске", община Костинброд; площ на имота 84982 (осемдесет и четири хиляди, деветстотин осемдесет и две) кв. м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: пасище; категория на земята - девета; предходен идентификатор: няма; номер по предходен план: 019005;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на с. Богьовци, местност "Лиске", имот с идентификатор 04813.19.5;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 04813.19.53, 04813.19.132, 04813.19.3, 04813.19.2, 04813.19.50, 04813.19.56, 04813.19.96, 04813.19.81, 04813.19.49;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	849,80 лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. №7314022672/04.06.2021г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 94/27.02.2007 г. и Акт за публична общинска собственост №132/06.07.2010 г. на кмета на община Костинброд.

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд.

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мариана Арабаджиева, главен експерт ОС.

/ПОДПИС/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА КМЕТ КОСТИНБРОД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

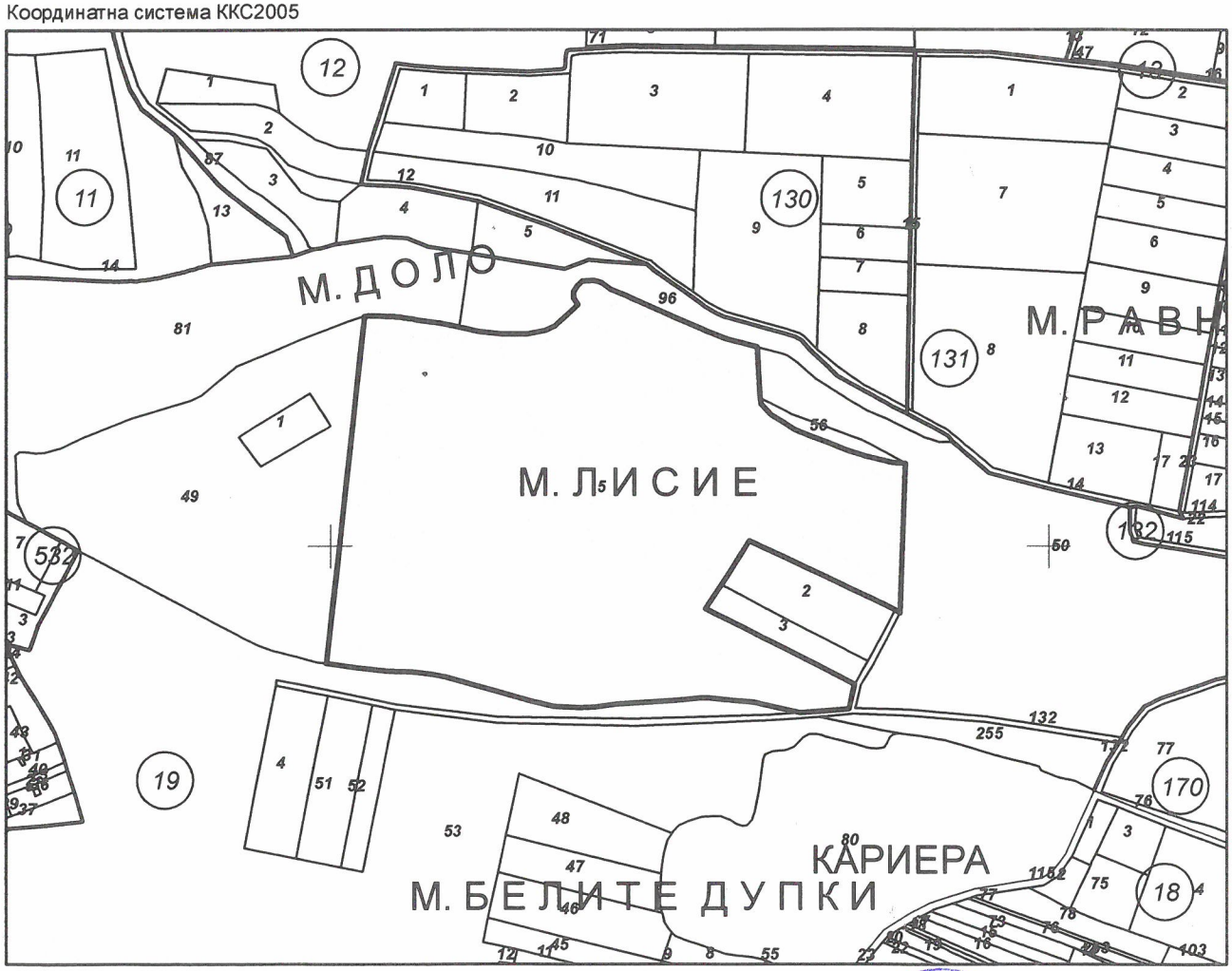
1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-583043-01.06.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **04813.19.5**

С. **Богьовци**, общ. **Костинброд**, обл. **София**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-70/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **местност ЛИСКЕ**
Площ: **84982 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята: **9**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Скица **№ 15-583043-01.06.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-293707-01.06.2021 г.**

.....
ИРИНА ИВАНОВА ДОНЕВА ОЗЛ Костинброд

ОБЩИНА КМЕТ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **019005**
Съседи: **04813.19.53, 04813.19.132, 04813.19.3, 04813.19.2, 04813.19.50, 04813.19.56, 04813.19.96, 04813.19.81, 04813.19.49**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ОБЩИНА КОСТИНБРОД**
площ 85000 кв. м от правото на собственост
Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 27.2 от 07.11.2006г., издаден от ОСЗГ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

ОБЩИНА * КМЕТ * КОСТИНБРОД *

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Скица **№ 15-583043-01.06.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-293707-01.06.2021 г.**

.....

ИРИНА ИВАНОВА ДОНЕВА ОЗЛ Костинборд

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ДИРЕКЦИЯ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

Изх. № 7314022672 / 04.06.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2235 с.БОГЬОВЦИ , описание на земята: М.ЛИСКЕ и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Пасища	04813.19.5	Категория IX	84982.00	849.80

данъчната оценка на гореописания имот е: 849.80 лв. словом:
ОСЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2021 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7314022672/04.06.2021 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОСТИНБРОД , актуални към 04.06.2021 г.

Подпис: .....
Издал: МАРИТА КРЪСТАНОВА

ОБЩИНА КОСТИНБРОД
Общинска администрация – гр.Костинброд, Софийска област
гр.Костинброд, п.к. 2230, ул."Охрид" №1, тел.: 0721 68701, Fax: 0721 68777
http://www.kostinbrod.bg, e-mail: kostinbrod.bg@gmail.com

Система за управление на качеството съгласно ISO 9001:2015

ОБЩИНА - КОСТИНБРОД
СОФИЙСКА ОБЛАСТ
гр. Костинброд, ул. "Охрид" №1
Регистрационен индекс и дата:
АО-У-1064/05.12.2023г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация Костинброд, издава настоящото удостоверение за поземлен имот, а именно:

ПИ с идентификатор 04813.15.31 с площ 9997 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област, одобрени със заповед №РД-18-70/30.01.2020 г. на ИД на АГКК, в местност „Косовица", с. Богьовци, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: шеста, предишен идентификатор: няма и номер по предходен план: 015031 е актуван с Акт за публична общинска собственост № 1004/26.09.2022 г., утвърден от кмета на общината, няма наличие на претенции за възстановяване на собствеността на недвижимия имот към настоящия момент в общинска администрация Костинброд.

Настоящото удостоверение се издава за да послужи където е необходимо.

ИНЖ. ГАБРИЕЛА ТРАЙКОВА
Зам.-кмет на община Костинброд
с предоставени правомощия със заповед № РД-05-346
от 05.11.2022 г. на кмета на община Костинброд

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Костинброд Изх. № **999 / 2023**
Издадено на дата: **05.12.2023 09:20:57**
Код за проверка: **WXVPNST2XVHR**

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от **10** лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Костинброд удостоверява въз основа на наличната документация, че **за имота**: **Поземлен имот**,с площ , **84982 кв. м.** с идентификатор **04813.19.5** и **Помощна** партида **№ 4902** находящ се в: **обл. СОФИЯ, общ. КОСТИНБРОД, с.Богьовци** Местност **Лиске** Планоснимачен № **019005**

По проверка за лице:
ОБЩИНА КОСТИНБРОД БУЛСТАТ 000776363

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 1476 / 6.7.2021 г. г. Том 6 101 / 2021 г. вид дело Канцеларско дело 581 / 06.07.2021 г. Дв.вх.рег. № 1474 / 6.7.2021 г. г.

Се ОКАЗАХА за периода от **04.12.2013г** до **04.12.2023** г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Анекс/доп. споразумение към договор с нот. зав. на подписите (аренда, наем)

Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 604 / 15.3.2022 г. г. Том 1 64 / 2022 г. вид дело Канцеларско дело 374 / 15.03.2022 г. Дв.вх.рег. № 604 / 15.3.2022 г. г.

Договор за наем

Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 1607 / 16.7.2021 г. г. Том 1 138 / 2021 г. вид дело Канцеларско дело 643 / 16.07.2021 г. Дв.вх.рег. № 1605 / 16.7.2021 г. г.

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 1476 / 6.7.2021 г. г. Том 6 101 / 2021 г. вид дело Канцеларско дело 581 / 06.07.2021 г. Дв.вх.рег. № 1474 / 6.7.2021 г. г.

Анекс/доп. споразумение към договор с нот. зав. на подписите (аренда, наем)

Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 1312 / 2.9.2020 г. г. Том 1 136 / 2020 г. вид дело Канцеларско дело 722 / 02.09.2020 г. Дв.вх.рег. № 1312 / 2.9.2020 г. г.

Договор за наем

Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 1908 / 24.7.2019 г. г. Том 1 114 / 2019 г. вид дело Канцеларско дело 1287 / 24.07.2019 г. Дв.вх.рег. № 1907 / 24.7.2019 г. г.

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 891 / 12.7.2010 г. г. Том 4 33 / 2010 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 891 / 12.7.2010 г. г.

ЗАБЕЛЕЖКА: Удостоверението е изготвено по данни от заявителя, представени документи за собственост и наличните записи в интегрираната информационна система за кадастър и имотен регистър

Изготвил: СИЛВИЯ ЙОРГОВА

Съдия по вписванията: ЕМИЛИЯ ВЛАДОВА

. . . . . .

Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Вх. рег. № 2829 / 26.09.2022 г.
Акт № 41 том XI / дело № 1167 / 2022
Парцелна сметка том
Имотна партида 1983
Дата вписване: Служител:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Трайко Андреев Младенов
(име,презиме и фамилия)

А К Т № 1005
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	26-09-2022
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост, Решение № 27.2/07.11.2006 г. на Общинска служба по земеделие и гори, община Костинброд за възстановяване правото на собственост на земеделски земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на с. Богьовци, ЕКАТТЕ 04813, община Костинброд, Заповед № РД-18-70/30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1084622 от 19.09.2022 г. на СГКК - Софийска област;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 04813.12.53 (нула, четири хиляди, осемстотин и тринадесет, точка, дванадесет, точка, петдесет и три) по КККР на с. Богьовци, местност "КРАИЩЕ"; с площ 199959 (сто деветдесет и девет хиляди, деветстотин петдесет и девет) кв. м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване - пасище; категория на земята - десета; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 000053;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, гр. Костинброд, местност "КРАИЩЕ", поземлен имот с идентификатор 04813.12.53;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 04813.12.87, 04813.12.71, 04813.12.8, 04813.12.14, 04813.12.13, 04813.120.11, 04813.120.12, 04813.1.11, 04813.120.13, 04813.1.9;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	Съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1, от ДОПК с изх. № 7314026940/ 26.09.2022 г. на ПАМДТ гр. Костинброд, за ПИ с идентификатор 04813.12.53 е 749,80 лв.;

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма;
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за публична общинска собственост №504/13.11.2015 г. и акт за частна общинска собственост № 95/27.02.2007 г. на кмета на общината;

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд.

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мариана Арабаджиева - главен експерт ОС.

...
ПОДПИС

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Имотът е образуван от имот № 000045 (по КВС). Върху имота има следните ограничения: 65 Защитена територия. Защитена местност. Забраняват се дейности, противоречащи на изискванията за опазване на конкретните обекти, предмет на защитата, съгласно ЗЗТ и заповедта за обявяване.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА КМЕТ КОСТИНБРОД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

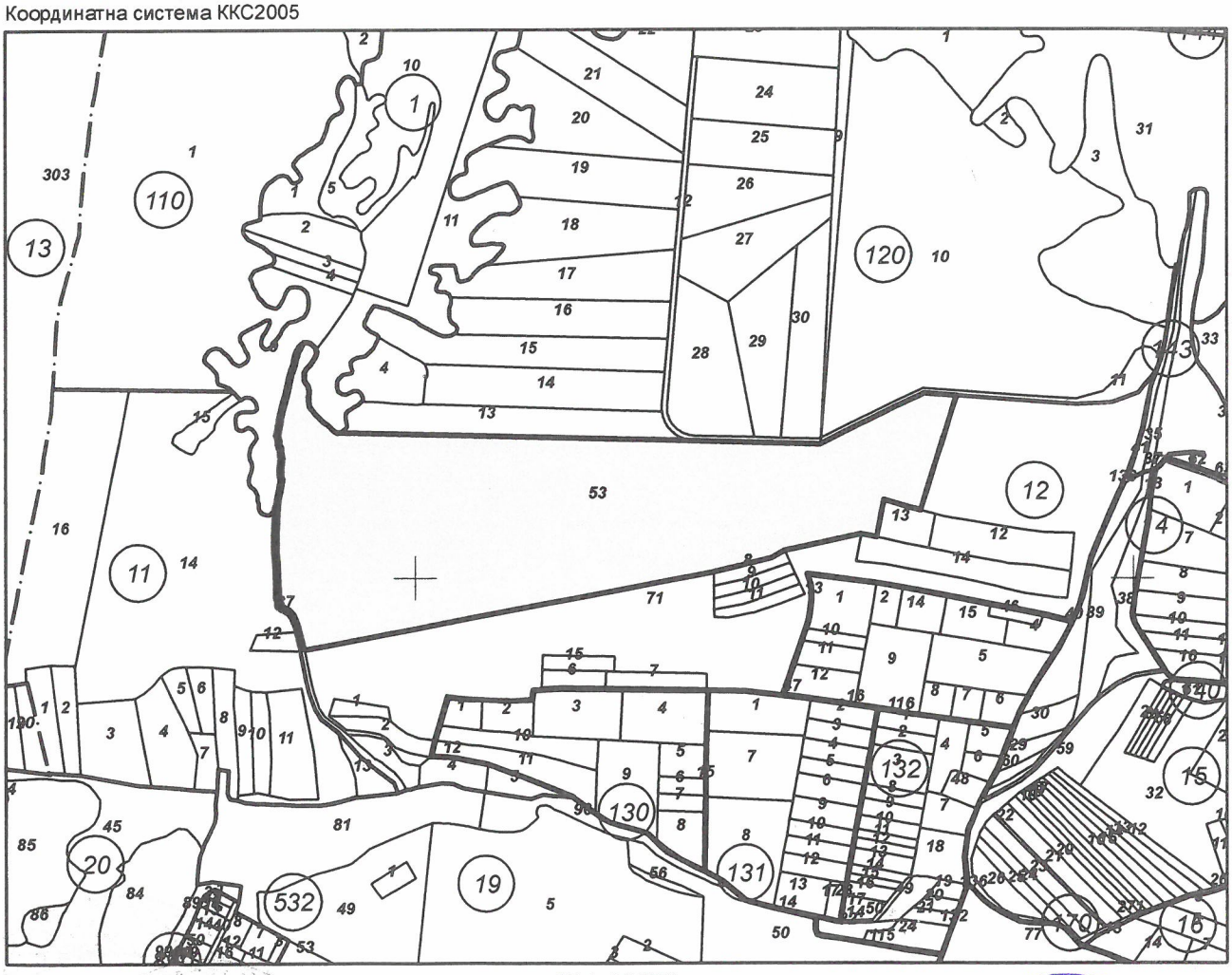
1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1084622-19.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **04813.12.53**

С. **Богьовци**, общ. **Костинброд**, обл. **София**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-70/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Богьовци, местност КРАИЩЕ**
Площ: **199959 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята: **10**

Координатна система КК2005



М 1:10000

Скица **№ 15-1084622-19.09.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-542222-19.09.2022 г.**

.....

ИРИНА ИВАНОВА ДОНЕВА ОЗЛ Костинброд

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА КМЕТ СТИНБРОД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 58 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000053**
Съседи: **04813.12.87, 04813.12.71, 04813.12.8, 04813.12.14, 04813.12.13, 04813.120.11, 04813.120.12, 04813.1.11, 04813.120.13, 04813.1.9**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ОБЩИНА КОСТИНБРОД**
площ 200000 кв. м от правото на собственост
Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 27.2 от 07.11.2006г., издаден от ОСЗГ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

ВЕРНО С ОРИГИНАЛ

ОБЩИНА * КМЕТ * КОСТИНБРОД

Скица **№ 15-1084622-19.09.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-542222-19.09.2022 г.**

.....

ИРИНА ИВАНОВА ДОНЕВА ОЗЛ Костинброд

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ДИРЕКЦИЯ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

Изх. № 7314026940 / 26.09.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от'ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2235 с.БОГЬОВЦИ , описание на земята: М.КРАИЩЕ и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Пасища	04813.12.53	Категория X	199959.00	749.80

данъчната оценка на гореописания имот е: 749.80 лв. словом:
СЕДЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7314026940/26.09.2022 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОСТИНБРОД , актуални към 26.09.2022 г.

Подпис: .....
Издал: МАРИЯНА КРЪСТАНОВА

О Б Щ И Н А К О С Т И Н Б Р О Д

Общинска администрация – гр.Костинброд, Софийска област
гр.Костинброд, п.к. 2230, ул."Охрид" №1, тел.: 0721 68701, Fax: 0721 68777
http://www.kostinbrod.bg, e-mail: kostinbrod.bg@gmail.com

Система за управление на качеството съгласно ISO 9001:2015

ОБЩИНА - КОСТИНБРОД
СОФИЙСКА ОБЛАСТ
гр. Костинброд, ул. "Охрид" №1
Регистрационен индекс и дата:
АО-У-1063/05.12.2023

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска администрация Костинброд, издава настоящото удостоверение за поземлен имот, а именно:

ПИ с идентификатор 04813.12.53 с площ 199959 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богьовци, община Костинброд, Софийска област, одобрени със заповед №РД-18-70/30.01.2020 г. на ИД на АГКК, в местност „Краище“, с. Богьовци, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: десета, предишен идентификатор: няма и номер по предходен план: 000053 е актуван с Акт за публична общинска собственост № 1005/ г., утвърден от кмета на общината, няма наличие на претенции за възстановяване на собствеността на недвижимия имот към настоящия момент в общинска администрация Костинброд.

Настоящото удостоверение се издава за да послужи където е необходимо.

ИНЖ. ГАБРИЕЛА ТРАЙКОВА
Зам.-кмет на община Костинброд
с предоставени правомощия със заповед №РД-05-346
от 05.11.2022 г. на кмета на община Костинброд

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Костинброд Изх. № **1000 / 2023**
Издадено на дата: **05.12.2023 09:25:02**
Код за проверка: **CRPNGVZKY5UH**

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от **10** лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Костинброд удостоверява въз основа на наличната документация, че **за имота**: **Поземлен имот**, **с площ** ,**199959 кв.м** с **Помощна** партида **№ 19835** находящ се в: **обл. СОФИЯ, общ. КОСТИНБРОД, с.Богьовци** Местност **КРАИЩЕ** Планоснимачен № **000053 ид 04813.12.53**

По проверка за лице:
ОБЩИНА КОСТИНБРОД БУЛСТАТ 000776363

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 2729 / 26.10.2022 г. г. Том 11 41 / 2022 г. вид дело Канцеларско дело 1167 / 26.10.2022 г. Дв.вх.рег. № 2726 / 26.10.2022 г. г.

Се ОКАЗАХА за периода **от 04.12.2013г** до **04.12.2023** г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 2729 / 26.10.2022 г. г. Том 11 41 / 2022 г. вид дело Канцеларско дело 1167 / 26.10.2022 г. Дв.вх.рег. № 2726 / 26.10.2022 г. г.

Анекс/доп. споразумение към договор с нот. зав. на подписите (аренда, наем)

Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 2561 / 21.10.2019 г. г. Том 1 205 / 2019 г. вид дело Канцеларско дело 1705 / 21.10.2019 г. Дв.вх.рег. № 2560 / 21.10.2019 г. г.

Договор за наем

Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 1282 / 27.6.2018 г. г. Том 1 139 / 2018 г. вид дело Канцеларско дело 622 / 27.06.2018 г. Дв.вх.рег. № 1282 / 27.6.2018 г. г.

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 1650 / 20.11.2015 г. г. Том 6 102 / 2015 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 1650 / 20.11.2015 г. г.

ЗАБЕЛЕЖКА: Удостоверението е изготвено по данни от заявителя, представени документи за собственост и наличните записи в интегрираната информационна система за кадастър и имотен регистър

Изготвил: СИЛВИЯ ЙОРГОВА

. . . . . .

Съдия по вписванията: ЕМИЛИЯ ВЛАДОВА

. . . . . .